1.法律有广义和狭义之分，狭义上的法律，仅指（）

A.全国人大及其常委会制定的规范性文件

B.《立法法》调整的各类法的规范性文件

C.直接规范工程建设行为的法律

D.与工程建设行为密切相关的法律

2.工程建设活动的核心是（）

A.工程的功能

B.工程的成本

C.工程的质量和安全

D.工程的规模大小

3.国务院有关行政主管部门制定并报国务院标准化行政主管部门备案的，没有国家标准而又需要在全国范围内适用的统一技术要求指的是（）

A.国家标准

B.国家法律

C.行业标准

D.建设法律

4.工程建设活动确保工程建设的安全就是（）

A.确保工程建设符合有关适用、安全、经济、美观等各项指标的要求

B.确保工程建设不能引起人身伤亡和财产损失

C.确保工程建设按照规定时间竣工验收

D.确保工程建设投资效益最大化

5.建设领域专门的法律不包括（）

A.《城乡规划法》

B.《合同法》

C.《建筑法》

D.《城市房地产管理法》

6.行政法规的制定者是（）

A.全国人民代表大会

B.全国人民代表大会常务委员会

C.国务院

D.国务院直属机构

7.法人是指（）

A.具有民事权利主体资格的社会组织

B.具有中华人民共和国国籍的人

C.自然人

D.合同双方的行为主体

8.非法人组织和法人的相同之处是（）

A.都具有法人资格

B.均可独立承担民事责任

C.二者都是自然人

D.二者都是组织体，而非自然人

9.代理以代理权产生根据的不同分为（）

A.委托代理和法定代理

B.无权代理和表见代理

C.委托代理和表见代理

D.无权代理和法定代理

10.虽无代理权但表面上有足以使人信为有代理权而须由本人负授权之责的代理指的是（）

A.法定代理

B.委托代理

C.无权代理

D.表见代理

11.物权中最重要也最完全的一种权利是（）

A.所有权

B.使用物权

C.用益物权

D.占有权

12.所有权最基本的权能，最核心的内容是（）

A.使用

B.占有

C.收益

D.处分

13.建设用地使用权出让有三种形式分别是（）

A.占有、经营和赠与

B.承包、竞拍和指定

C.使用、招标和投标

D.协议、招标和拍卖

14.债的客体也称债的标的，是指债务人依当事人约定或法律规定应为或不应为的特定行为，统称为（）

A.偿还

B.见证

C.给付

D.交换

15.管理人员和服务人员没有法律上的特定义务，也没有受到他人委托，自觉为他人管理事务或提供服务指的是（）

A.合同

B.不当得利

C.侵权

D.无因管理

16.施工许可证的申请领取，负责单位是（）

A.建设单位

B.设计单位

C.施工单位

D.监理单位

17.建设项目的投资者是（）

A.建设单位

B.设计单位

C.施工单位

D.监理单位

18.建设单位依照国家有关规定向计划行政主管部门申请准予开工的文件指的是（）

A.施工方案

B.监理合同

C.设计图纸

D.开工报告

19.在城市、镇规划区，规划许可证包括（）

A.乡村用地规划许可证和建设工程规划许可证

B.建设用地规划许可证和建设工程规划许可证

C.乡村建设规划许可证和建设工程规划许可证

D.建设用地规划许可证和乡村建设规划许可证

20.施工许可证的有效期限为（）

A.三个月

B.四个月

C.五个月

D.六个月

21.《建筑业企业资质标准》中规定，一级企业净资产不低于（）

A.1亿元

B.2亿元

C.4000万元

D.1000万元

22.企业资产是指（）

A.企业的资产总额减去负债以后的净额

B.企业拥有或控制的能以货币计量的经济资源

C.企业从事工程建设活动的资质条件

D.企业注册建造师数量

23.下列不属于企业申请建筑业企业资质应当提交材料的一项是（）

A.企业营业执照正副本复印件

B.企业资产证明文件复印件

C.企业主要人员证明文件复印件

D.企业成立年限证明文件

24.注册建造师执业资格考试分为（）

A.综合建造师考试和专业建造师考试

B.特级建造师考试和一级建造师考试

C.一级建造师考试和二级建造师考试

D.专业建造师考试和基础建造师考试

25．下列行为属于注册建造师应履行义务的一项是()

A.在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益

B.使用注册建造师名称

C.遵守法律、法规和有关管理规定，恪守职业道德

D.签署有虚假记载等不合格的文件

二、判断题（20分）

1．建设工程法指的是规范工程建设行为的法律，专指直接规范工程建设行为的法律。

对

错

2．社会主义市场经济是法制经济，工程建设活动应当依法行事。

对

错

3．法律是集中反映统治阶级的意志和利益，规定国家制度、社会制度的基本原则，具有最高法律效力的根本大法。

对

错

4．新法、旧法对同一事项有不同规定时，旧法的效力优于新法。

对

错

5．法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定，不可以向有过错的法定代表人追偿。

对

错

6．建筑工程施工许可证是施工单位符合各种施工条件、允许开工的批准文件，是建设单位进行工程施工的法律凭证，也是房屋权属登记的主要依据之一。

对

错

7．中止施工，是指建设工程开工后，在施工过程中因特殊情况的发生而中途停止施工的情形。

对

错

8．工程建设活动属于一般的经济活动，其从业单位所具备条件的高低直接影响到建设工程质量和安全生产。

对

错

9．建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列。

对

错

10．承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，可适当跨越业务范围内承揽工程。

对

错

三、多项选择题（30分）

1.建设工程法的基本原则包括（）

A.确保工程建设质量与安全原则

B.符合国家的工程建设安全标准原则

C.从事工程建设活动应当遵守法律、法规原则

D.不得损害社会公共利益和他人的合法权益原则

E.合法权利受法律保护原则

2.建设工程法的作用具体表现为()

A.指引作用

B.评价作用

C.教育作用

D.预测作用

E.强制作用

3.下列关于法的效力层级说法正确的有()

A.行政法规具有最高的法律效力

B.上位法优于下位法

C.特别法优于一般法

D.新法优于旧法

E.宪法至上

4.根据成立的目的，法人分为。()

A.营利法人

B.特别法人

C.非营利法人

D.新法人

E.非常法人

5.滥用代理权主要包括()

A.法定代理

B.委托代理

C.恶意串通的代理

D.自己代理

E.双方代理

6.物权是权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括()

A.处分权

B.抵押权

C.所有权

D.用益物权

E.担保物权

7.债的要素，即债的构成所必须具备的要件，包括债的()

A.偿还

B.主体

C.客体

D.内容

E.赊欠

8.申请领取施工许可证，应当具备的条件包括()

A.已经办理该建筑工程用地批准手续

B.需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求

C.已经确定建筑施工企业

D.有满足施工需要的施工图纸及技术资料

E.有保证工程质量和安全的具体措施

9.建筑业企业资质分为()

A.施工总承包资质

B.专业承包资质

C.施工劳务资质

D.施工分包资质

E.专业转包资质

10.注册建造师享有的权利包括()

A.使用注册建造师名称

B.在规定范围内从事执业活动

C.在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章

D.保管和使用本人注册证书、执业印章

E.对本人执业活动进行解释和辩护

作业2

标准答案1：招标发包和直接发包

标准答案2：竞争招标和公开招标 **零号电大 www.botiku.com**

标准答案3：招标项目负责人的名称

标准答案4： 招标人

标准答案5：3个

标准答案6：评标委员会成员可以适当私下接触投标人**零号电大 www.botiku.com**

标准答案7：总承包单位可将其承包的全部建筑工程转包给他人

标准答案8：转包

标准答案9：资质等级高的借用资质等级低的承揽工程不属于挂靠

标准答案10：停业整顿期间，施工单位可继续承揽新的工程项目

标准答案11：双务合同和单务合同

标准答案12：要约人

标准答案13：行为发生时间不同

标准答案14：合同成立只要一方当事人签订即可成立

标准答案15：附条件合同

标准答案16：债的清偿

标准答案17：当事人约定的债务人之外第三人不可作为履行人

标准答案18：代位权

标准答案19：当事人经过协商达成一致意见，变更合同

标准答案20：在不改变合同权利义务内容基础上，承担合同义务的当事人将其义务转由第三人承担

标准答案21：提存

标准答案22： 合同当事人不履行合同或者履行合同不符合约定而应承担的民事责任

标准答案23：违约金

标准答案24：因不可抗力不能履行合同的任何情况都应全部免除责任

标准答案25：约定的竣工日期是指承包人全面、适当履行了施工承包合同时的日期

标准答案26：对

标准答案27：对

标准答案28：错

标准答案29：错

标准答案30：对

标准答案31：对

标准答案32：对

标准答案33：错

标准答案34：对

标准答案35：对

"标准答案36：关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目**零号电大 www.botiku.com**

关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目

使用国有资金投资项目

国家融资项目

使用国际组织或者外国政府资金的项目"

"标准答案37：投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；

投标联合体没有提交共同投标协议

投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件

投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价

投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价"**零号电大 www.botiku.com**

"标准答案38：肢解发包可能导致发包人变相规避招标

肢解发包会不利于投资和进度目标的控制

肢解发包也会增加发包的成本**零号电大 www.botiku.com**

肢解发包增加了发包人管理的成本"

"标准答案39：建设单位将工程发包给个人的

建设单位将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可的施工单位的

未履行法定发包程序的

建设单位将施工合同范围内的单位工程或分部分项工程又另行发包的

建设单位违反施工合同约定，通过各种形式要求承包单位选择其指定分包单位的"

"标准答案40：.总承包制度**零号电大 www.botiku.com**

共同承包制度

分包制度"

"标准答案41：要约是由特定人作出的意思表示**零号电大 www.botiku.com**

 要约必须具有订立合同的意思表示

要约必须向要约人希望与之订立合同的受要约人发出

要约的内容必须具体明确"

"标准答案42：一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益**零号电大 www.botiku.com**

恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同

以合法形式掩盖非法目的

损害社会公共利益**零号电大 www.botiku.com**

违反法律、行政法规的强制性规定"

"标准答案43：全面、适当履行的原则

遵循诚实信用的原则

公平合理，促进合同履行的原则

当事人一方不得擅自变更合同的原则"

"标准答案44： 同时履行抗辩权

.先履行抗辩权

不安抗辩权"

"标准答案45：合同权利转让

合同义务转移

合同权利义务概括转让"

作业3

标准答案1：管理人员和作业人员每三年进行1次安全生产教育培训并考核合格

标准答案2：3年**零号电大 www.botiku.com**

标准答案3：建筑施工企业可以转让安全生产许可证

标准答案4：法定代表人

标准答案5：80%**零号电大 www.botiku.com**

标准答案6：安管人员

标准答案7：32学时

标准答案8：施工单位使用新设备时，无需对从业人员进行专门的安全生产教育和培训

标准答案9：作业人员因生产安全事故受到损害，有权向本单位提出赔偿要求

标准答案10：监理单位

标准答案11：安全技术交底

标准答案12：对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发的安全生产许可证，不可撤销

标准答案13：对存在的重大事故隐患，即使排除后，也不允许恢复生产经营和使用

标准答案14：特别重大事故

标准答案15：1

标准答案16：《中华人民共和国建筑法》

标准答案17：勘察任务书、项目规划总平面图、地下管线、地形地貌等在内的基础资料

标准答案18：建设单位

标准答案19：保修责任

标准答案20：责任期限

标准答案21：城建档案管理部门

标准答案22：发现构成犯罪的工程质量问题，追究负责人刑事责任

标准答案23：设计交底

标准答案24：建筑工程质量保证金

标准答案25：工程通过竣工验收之日

标准答案26：对

标准答案27：错

标准答案28：对

标准答案29：对

标准答案30：错

标准答案31：对

标准答案32：错

标准答案33：对

标准答案34：错

标准答案35：错

"标准答案36：建立、健全本单位安全生产责任制；

; 组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程

; 保证本单位安全生产投入的有效实施

; 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患

; 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案"

"标准答案37：负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录**零号电大 www.botiku.com**

; 现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况

; 对作业人员违规违章行为有权予以纠正或查处**零号电大 www.botiku.com**

; 对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改

; 对于发现的重大安全隐患，有权向企业安全生产管理机构报告"

"标准答案38：对建设工程安全生产承担监理责任

; 审查安全技术措施或专项施工方案

; 处理施工安全事故隐患"

"标准答案39：建筑电工

; 建筑架子工**零号电大 www.botiku.com**

; 建筑起重信号司索工

; 建筑起重机械司机**零号电大 www.botiku.com**

; 建筑起重机械安装拆卸工"**零号电大 www.botiku.com**

"标准答案40：环境保护费

; 文明施工费**零号电大 www.botiku.com**

; 安全施工费

; 临时设施费"

"标准答案41：查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失

; 认定事故的性质和事故责任

; 提出对事故责任者的处理建议

; 总结事故教训，提出防范和整改措施

; 提交事故调查报告"

"标准答案42：依法发包建设工程和采购设备材料**零号电大 www.botiku.com**

; 向其他单位提供原始资料

; 限制不合理的干预行为

; 申领施工许可证过程中涉及的质量责任

; 依法保证采购建筑材料等符合要求"

"标准答案43：用于承重结构的混凝土试块；

; 用于承重墙体的砌筑砂浆试块

; 用于承重结构的钢筋及连接接头试件

; 用于承重墙的砖和混凝土小型砌块**零号电大 www.botiku.com**

; 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥"

"标准答案44：书面承诺制度

; 永久性标牌制度

; 信息档案制度"

"标准答案45：因使用不当造成的质量缺陷

; 第三方造成的质量缺陷

; 不可抗力造成的质量缺陷"

作业4

标准答案1：人的担保**零号电大 www.botiku.com**

标准答案2：抵押权的成立以对标的物的占有为要件

标准答案3：保证

标准答案4：强制保险合同与自愿保险合同**零号电大 www.botiku.com**

标准答案5：指以物或者其他财产利益为保险标的的保险合同

标准答案6：保险金受领人

标准答案7：建设工程开工之日起至竣工验收合格之日

标准答案8：建设工程民事纠纷和建设工程行政纠纷

标准答案9：复议、调解、仲裁和民事诉讼

标准答案10：行政纠纷

标准答案11：民事纠纷

标准答案12：和解**零号电大 www.botiku.com**

标准答案13：仲裁以公开审理为原则

标准答案14：仲裁以不公开审理为原则

标准答案15：仲裁协议可以采用书面口头两种形式

标准答案16：仲裁庭必须由三名仲裁员组成

标准答案17：仲裁庭在作出裁决前，不可先行调解

标准答案18：仲裁裁决的撤销和不予执行

标准答案19：公权性、程序性和强制性

标准答案20：由三人以上单数的审判人员组成合议庭，对民事案件进行审理的制度

标准答案21：一个民事诉讼案件经过两级法院审判后即告终结的制度

标准答案22：行政复议过程中，被申请人可以自行向申请人和其他有关组织或者个人收集证据

标准答案23：申请人在申请行政复议时，不可提出行政赔偿请求

标准答案24：谁主张，谁举证

标准答案25：即使行政处罚显失公平的，也不可判决变更

标准答案26：对

标准答案27：错

标准答案28：对

标准答案29：错

标准答案30：对

标准答案31：对

标准答案32：错

标准答案33：对

标准答案34：对

标准答案35：对

"标准答案36：保证

; 抵押

; 质押

; 留置

; 定金"

"标准答案37：抵押人所有的房屋和其他地上定着物**零号电大 www.botiku.com**

; 机器、交通运输工具和其他财产

; 建设用地使用权

; 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权

; 正在建造的建筑物、船舶、航空器"

"标准答案38：保险人

; 投保人"

"标准答案39：工伤认定申请表

; 与用人单位存在劳动关系（包括事实劳动关系）的证明材料**零号电大 www.botiku.com**

; 医疗诊断证明或者职业病诊断证明书"

"标准答案40：行政诉讼

; 和解"**零号电大 www.botiku.com**

"标准答案41：人民调解

; 行政调解**零号电大 www.botiku.com**

; 仲裁调解

; 司法调解

; 行业调解"

"标准答案42：自愿性

; 专业性

; 快捷性**零号电大 www.botiku.com**

; 保密性

; 独立性"

"标准答案43：原告

; 被告

; 第三人

; 证人

; 勘验人 "**零号电大 www.botiku.com**

"标准答案44：当事人陈述

; 告知证人的权利义务，证人作证，宣读未到庭的证人证言第三人

; 出示书证、物证和视听资料

; 宣读鉴定结论

; 宣读勘验笔录"

"标准答案45：国防、外交等国家行为

; 行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令

; 法律规定由行政机关最终裁决的具体行政行为

; 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定"